

OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT

nr. 9.3-2/25/5655-2

(asja nr. DELTAs)

Kontrolli alus: rahvatervise seadus § 13 lg 3.

- ☒ hinnangu taotlus - planeeritakse korraga 3 klienti sotsiaalse rehabilitatsiooni teenusele
☐ olemasoleva hinnangu muutmine

(taotluse täpsustus)

☐

.....

(muu taotlus)

Taotluse esitaja andmed:

Nimi: Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus

Isikukood/registrikood: 77002044

Elukoht/asukoht: Kadaka tee 153, Tallinn, Harjumaa 12615

Telefon: 620 0885

e-post: info@terk.ee

Esindaja: Helen Tähtvere, asutuse esindusõiguslik isik, helen.tahtvere@terk.ee

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

Kontrollitakse:

- ☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus^{1,2,3,9,10}
☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule^{1,2,3,9,10}
☒ nõuded tootlustamisele^{4,5,9,10}
☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused^{1,2,3,9,10}
☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused^{1,3,9,10}
☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused⁶
☒ joogivee analüüsi tulemus^{7,9,10}
☐ töötajate tervisetõendid^{8,9,10}
☒ korrusplaan

(muu kontrolliese)

Kontrollitava objekti andmed:

Objekt: Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus. Ehitisregistri andmetel on viiekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1983) ja peamine kasutamise otstarve on muu kolme või enama korteriga elamu. Hoone on renoveeritud ning 20.10.2023 on väljastatud kasutusteatist.

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Objekti aadress: Maleva 2a, 11711 Tallinn. Hoone I korruse ruumid nr 101, 105, 106 ja 124.

(ehitise/ruumi aadress)

Ametnik: vaneminspektor Eva Puhm, 5197 5317, eva.puhm@terviseamet.ee

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

¹ sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“

² sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

³ sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“

⁴ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded tootlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“;

⁵ sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded tootlustamisele tervishoiu- ja hoolekandetasutuses“

⁶ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“

⁷ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“

⁸ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus

⁹ sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“

¹⁰ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“

Kontrolli kuupäev/kellaeg: 29.07.2025

kell 14.00 kuni 14.23

Kontrolli juures viibis: Kättriin Jõesoo, rehabilitatsiooniteenuste koordinaator, 58545586,
katriin.joesoo@terk.ee

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

KONTROLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

Hoone ümbrus on valgustatud. Hoone idapoolne külg on piirdeaiaga piiratud ja heakorrastatud.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

Ehitisregistri andmetel on viiekorruseline hoone kasutusel (esmane kasutuselevõtu aasta 1983, peale renoveerimist saanud kasutusteatise 20.10.2023). Peamine kasutamise otstarve on muu kolme või enama korteriga elamu.

Kliendid kasutavad peamiselt peasissepääsu maja ees.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

Tehnoaudit OÜ 03.04.2025 Elektrotehniliste katse- ja mõõtetööde aruanne 1058-25 Valgustiheduse mõõtmine ja Tehnoaudit OÜ 02.07.2025 Elektrotehniliste katse- ja mõõtetööde aruanne 1058-25/2 Valgustiheduse mõõtmine.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

Õhukeskus OÜ 10.04.2025 Ventilatsioonisüsteemi mõõdistuspass. Töö nr: V2522 ja Õhukeskus OÜ 07.07.2025 Ventilatsioonisüsteemi mõõdistuspass. Töö nr: V2522B

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

Õhukeskus OÜ 07.07.2025 Ventilatsioonisüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö nr M2507C.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

Terviseameti Rahvatervise labori 15.04.2025 Joogivee mikrobioloogiline analüüs. Katseprotokoll nr NH2025/V158323M. Terviseameti Rahvatervise labor 11.04.2025 Joogivee keemiline analüüs. Katseprotokoll nr KL2025/V158323K.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah

☐ ei

Sotsiaalse rehabilitatsiooni teenust planeeritakse osutada korraga kuni kolmele kliendile hoone esimesel korrusel tegevusruumides nr 101, 105, 106 ja 124.

105 – tegevusteraapia/loovteraapia, 18,8 m².

106 – tegevusteraapia/loovteraapia, 15,6 m².

124 – tegevusteraapia/loovteraapia, 9,6 m².

Igasse tegevusruumi on planeeritud 1 klient.

Lisaks on teenuse raames kasutuses personaliruum nr 101, suurusega 13,9 m².

Kõikides ruumides on loomulik valgus ja avatav aken ruumide tuulutamiseks. Akendel on olemas rulood ning aknad asuvad kõrgemal.

Klientide kasutada on 5 tualettruumi (sh 1 inva-tualettruum koos dušikohaga) ning 6 duširuumi.

Koristusvahendeid hoiustatakse eraldi lukustatavas ruumis.

Kõik tegevusruumid on osaliselt sisustatud, kontrolli hetkel käis mööbli kolimine ruumidesse Pae keskusest.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

Teenus on lühiajaline, toitlustust ei pakuta.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☐ jah

☐ ei

Objekti ülevaatuse ajal ei kontrollitud.

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

Märkused/taotlused:

.....

.....

☒ **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

☐ **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

Ametnik: Eva Puhm, (allkirjastatud digitaalselt)

(nimi, allkiri)

Taotluse esitaja / esindaja¹: -

¹ käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrollitoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontrolli raames.